



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 08.08.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

Meie 29.08.2017 nr 6-2/17/1508-12

Tartu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Tartu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande ja lisatud materjalid. Üldplaneering ja selle KSH algatati Tartu Linnavolikogu 18.12.2014 a otsusega nr 160. Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja koostaja on Tartu Linnavalitsus ja KSH koostaja on Skepast&Puhkim OÜ.

Üldplaneeringu eesmärk on muuhulgas linna ja eraldi linnapiirkondade ruumilise arengu suundumuste määramine ja nende tihedam sidumine maakonna ja lähivaldade ruumilise planeerimisega, avalike huvide ja väärtuste defineerimine, arhitektuurivõistluste läbiviimise vajaduse ja tingimuste, miljööväärtusega hoonestusalade piiride, kaitse- ja kasutustingimuste täpsustamine jne.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 38 lg 1 ja § 56 lg 8 kohaselt on üldplaneeringu KSH järelevalvaja Keskkonnaamet.

Üldplaneeringu KSH algatati 18.12.2014. Arvestades haldusmenetluse seaduse § 5 lg 5 lähtuti KSH menetluse läbiviimisel ja menetluse kontrollimisel 23.03.2014 kehtima hakanud KeHJS redaktsioonist.

KeHJS § 38 lg 1, lg 2 p 2-4, § 40, § 42 lg 2 – 5, § 56 lg 8 alusel **kiidame Tartu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heaks.**

KeHJS § 42 lg 4 kohaselt tuleb kinnitada seiremeetmed. Üldplaneeringule soovitatud seiremeetmed on esitatud KSH aruande peatükis 6 ning nendest tuleb lähtuda planeeringu edasisel elluviimisel.

Heakskiidetud KSH aruandega saab tutvuda tööpäevadel Keskkonnaameti Tartu kontoris aadressil Aleksandri 14, 51004 Tartu, kontaktisik on Ivo Ojamäe, tel 730 2252; louna@keskkonnaamet.ee.

Otsuse põhjendused:

I. Õiguslik alus ja pädevus

KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamiseks peab Keskkonnaamet KSH järelevalvajana hindama aruande sisu ja KSH menetluse vastavust seadusest tulenevatele nõuetele. Anda tuleb üldine hinnang KSH aruande kvaliteedile ja menetluse õiguspärasusele.

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Otsus Tartu linna üldplaneeringu KSH aruande heakskiitmise kohta on tehtud KeHJS § 38 lg 1, lg 2 p 2-4, § 40, § 42 lg 2-5, § 56 lg 8 ning Keskkonnaameti peadirektori 18.07.2016 käskkirja nr 1-1/16/287 lisa 1 punktide 2.1 ja 3.5.8 alusel.

II. Menetluse senine käik

Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 8, § 10 lg 4, § 12 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, 34 lg 1, § 35 lg-d 1, 2, 5 ja 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 1, lg 6 ja § 36 lg 1 alusel.

Keskkonnaamet kiitis Tartu linna üldplaneeringu KSH programmi heaks kirjaga 01.09.2016 nr 6-3/16/1846-8.

Tartu Linnavalitsus esitas üldplaneeringu Keskkonnaametile kooskõlastamiseks 23.01.2017. Keskkonnaamet jättis planeeringu kooskõlastamata seoses puuduste ja eriarvamustega planeeringus ja KSH-s 17.02.2017. Tartu Linnavalitsus vastas esitaud märkustele ja palus Keskkonnaametilt neile seisukohta oma kirjaga 29.06.2017 nr 9-3.2/UP-14-003 ning Keskkonnaamet vastas neile oma kirjaga 20.07.2017 nr 6-2/17/1508-9. Eelnevalt on toimunud arutelud Tartu Linnavalitsuse ja Keskkonnaameti vahel seisukohtade täpsustamiseks. Lõplikuks kooskõlastamiseks pole üldplaneeringut esitatud. Tartu Linnavolikogu võttis oma 09.03.2017 otsusega nr 436 planeeringu vastu ning suunas selle koos KSH aruandega avalikule väljapanekule.

III. KSH aruande avalikustamine

KSH aruande avalikustamisest teatamine:

Vastavalt KeHJS § 41 ja § 37 lg 1 tuleb aruande avalikustamisest strateegilise planeerimisdokumendi koostajal teatada vähemalt väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes(-tedes), veebilehel ning kirjalikult või elektrooniliselt isikutele ja asutustele, keda kavandatav tegevus võib mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi strateegilise planeerimisdokumendi vastu.

Üldplaneeringu ja KSH aruande avalik väljapanek toimus 27.03 - 28.04.2017 Tartu infokeskuses Raekojas ja stendidel Poe ja Kööri tänava nurgal. Elektroonselt sai materjalidega tutvuda Tartu linna kodulehel www.tartu.ee/et/tartu-uldplaneering. Paberkanalil sai planeeringumaterjalidega tutvuda Tartu infokeskuses Raekojas tööaegadel. Avaliku väljapaneku ajal oli võimalik Tartu Linnavalitsusele (linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond, Raekoja plats 3, 51003, Tartu ja e-postiga Lpmko@raad.tartu.ee) esitada ettepanekuid, märkusi ja vastuväiteid.

KSH aruande avalikustamise teade ilmus 13.03.2017 väljaandes Ametlikud Teadaanded ja 16.03.2017 ajalehes Postimees ja Tartu linna veebilehel.

Laekunud ettepanekuid ja linna vastuseid neile tutvustav avalikustamise etapi teade ilmus väljaandes Ametlikud Teadaanded 29.05.2017, ajalehes Postimees 29.05.2017 ja Tartu linna kodulehel. Teadete sisu vastab seaduses nõutule.

KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu:

KeHJS § 41 ning § 37 kohaselt korraldatakse KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu. Seaduse § 37 lg 4 ja § 41 alusel on igalühel õigus aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal tutvuda aruande ning muude asjakohaste dokumentidega, esitada aruande kohta

ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. KeHJS § 37 lg 1 ja § 41 kohaselt avalikustab otsustaja KSH aruande muu hulgas oma veebilehel, tagades avalikkusele aruandega tutvumise võimaluse vähemalt strateegilise planeerimisdokumendi avaliku väljapaneku aja jooksul, kuid mitte vähem kui 21 päeva jooksul.

KSH aruande esimene avalik väljapanek kestis 27.03.2017 – 28.04.2017 ehk 32 päeva. Aruanne oli tutvumiseks Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna ruumides ning linna veebilehel.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi aruande kohta oli võimalik kirjalikult esitada Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale.

KSH aruande avalik arutelu toimus 27.03.2017 algusega kell 17 Tartu O. Lutsu nimelise Linnaraamatukogu saalis (Kompanii 3/5). Osalejate nimekirja kohaselt osales arutelul 36 inimest.

Avalikustamise tulemusi tutvustav arutelu toimus 09.06.2017 kell 16.00 V konverentsi- ja kongressikeskuses Finlandia saalis (Riia 2). Osalejate nimekirja kohaselt osales arutelul 47 inimest. Arutelude protokollid ja osalejate nimekirjad on aruandele lisatud.

KSH aruande kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine:

Avaliku väljapaneku ajal esitasid asjast huvitatud isikud planeeringulahenduse kohta omapoolseid ettepanekuid ja vastuväiteid. Laekunud ettepanekutest lähtuvalt otsustati muuta planeeringulahendust kergliikluse, mitmete kruntide juhtotstarvete, miljööväärtuslike hoonestusalade piiride, parkimispõhimõtete osas. KSH aruande kohta avaliku väljapaneku jooksul ning samuti avalikul arutelul ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

IV. KSH aruande vastavus kehtestatud nõuetele

Strateegilist keskkonnamõju hindamist ja aruande koostamist viis läbi Skepast&Puhkim OÜ ekspertgrupp. Juhtekspert oli Veronika Verš (programmi ja aruande koostamine, sotsiaalmajanduslikud ja kumulatiivsed mõjud, liiklus, vibratsioon). Ekspertgruppi olid kaasatus eksperdid Eike Riis (bioloog, sotsiaalmajanduslike mõjude ekspert; mõju inimese tervisele ja heaolule, valglinnastumine, kultuuri- ja miljööväärtused, Natura eelhindamine), Raimo Pajula (looduskeskkonna ekspert; mõju looduskeskkonnale, Natura eelhindamine, keskkonnapiirangute kaart), Liis Moor (maastikuarhitekt; sotsiaalmajanduslik keskkond, varasemate planeeringute elluviimise mõju analüüs, kliimamuutused, jäätmemajandus, taastuvenergeetika, jm infrastruktuur), Piret Kikkas (veevarustuse ja kanalisatsiooni insener, mõju pinna- ja põhjaveele; tähelepanekud ÜP ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni lahenduste kohta), Kertu Arumetsa (veevarustuse ja kanalisatsiooni insener; tähelepanekud ÜP eskiisi kohta), Vivika Väizene (geotehnoloog; kaardimaterjal, ohtlikud ettevõtted, üleujutusala) ja Andres Brakmann (liiklusekspert; tähelepanekud ÜP eskiisi kohta, transport ja liiklus). Ekspertgrupp oli asjakohane ja piisav KSH läbiviimiseks.

KSH aruande sisu määrab KeHJS § 40 lg 4 ja heakskiidetud KSH programm. KSH eksperdirühm on andnud üldplaneeringu KSH aruandes ülevaate üldplaneeringu sisust ja peamistest eesmärkidest. Aruandes on hinnatud üldplaneeringu seost asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju. Läbi on viidud Natura eelhindamine, mille peamise tulemused on toodud aruande peatükis 3.4. KSH aruandes on selgitatud, kirjeldatud ja hinnatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju. KSH aruandes on kajastatud KSH aruande avalikustamise protsess. KSH aruanne on sisult piisav üldplaneeringu kehtestamiseks.

Eeltoodust tulenevalt vastab aruanne seaduses toodud nõuetele. KSH menetlus vastab KeHJS seaduses toodud nõuetele. Aruandes toodud soovitustega ja leevendavate meetmetega arvestamisel on eeldatavalt võimalik leida linnale säästev arenduslahendus.

Juhime tähelepanu, et Keskkonnaministri 07.08.2017 määrusega nr 27 "Pärnu ja Tartu maakonna looduse üksikobjektide kaitse alt väljaarvamine" on mitmed üksikobjektid kaitse alt välja arvatud (aruande kuupäevaga 04.08.2017 oleks pidanud seda juba arvestama). KSH aruande peatükis 4.3.1.4 esitatud tabelis 1 on välja arvatud objektid tähistatud tärniga, mis aitab aruannet hilisemalt kasutada. Teeme ettepaneku parandada üldplaneeringu lisa 5 ja jooniseid kaitse alt välja arvatud üksikobjektide osas enne planeeringu kehtestamist.

Juhime tähelepanu, et KeHJS § 44 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldajal teatada üldplaneeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul kehtestamise otsuse tegemisest arvates elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga KeHJS § 44 lõikes 1 nimetatud asutustele ja isikutele (üldplaneering KSH protsessi kaasatud isikud) ning tagada KeHJS § 44 lõikes 2 nimetatud info kättesaadavus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee